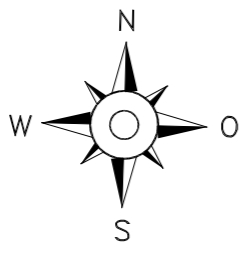
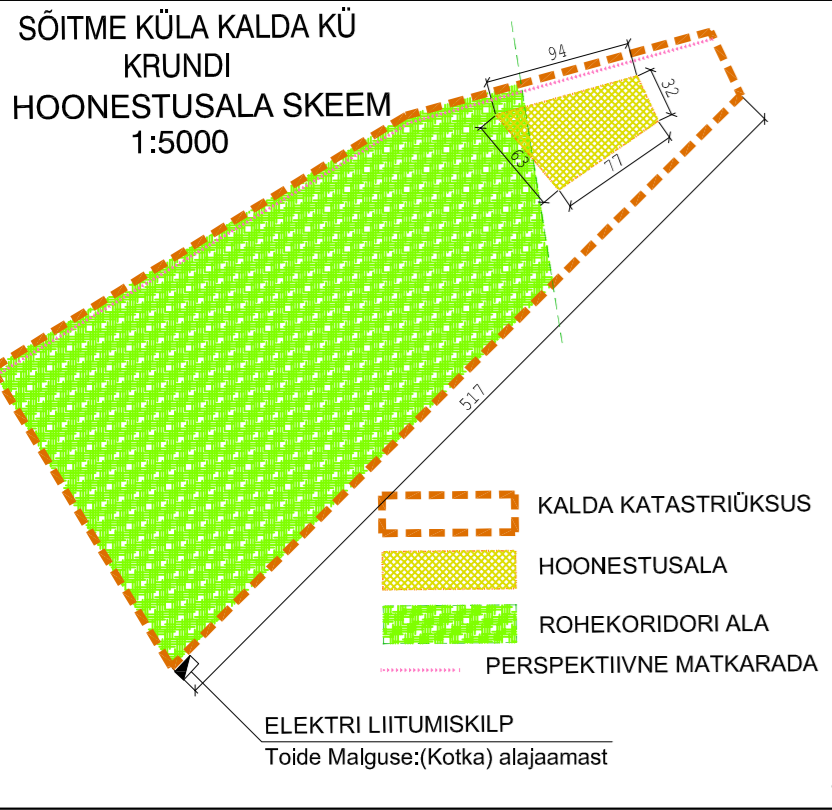


SÕITME KÜLA KALDA KÜ  
KRUNDI  
HOONESTUSALA SKEEM  
1:5000



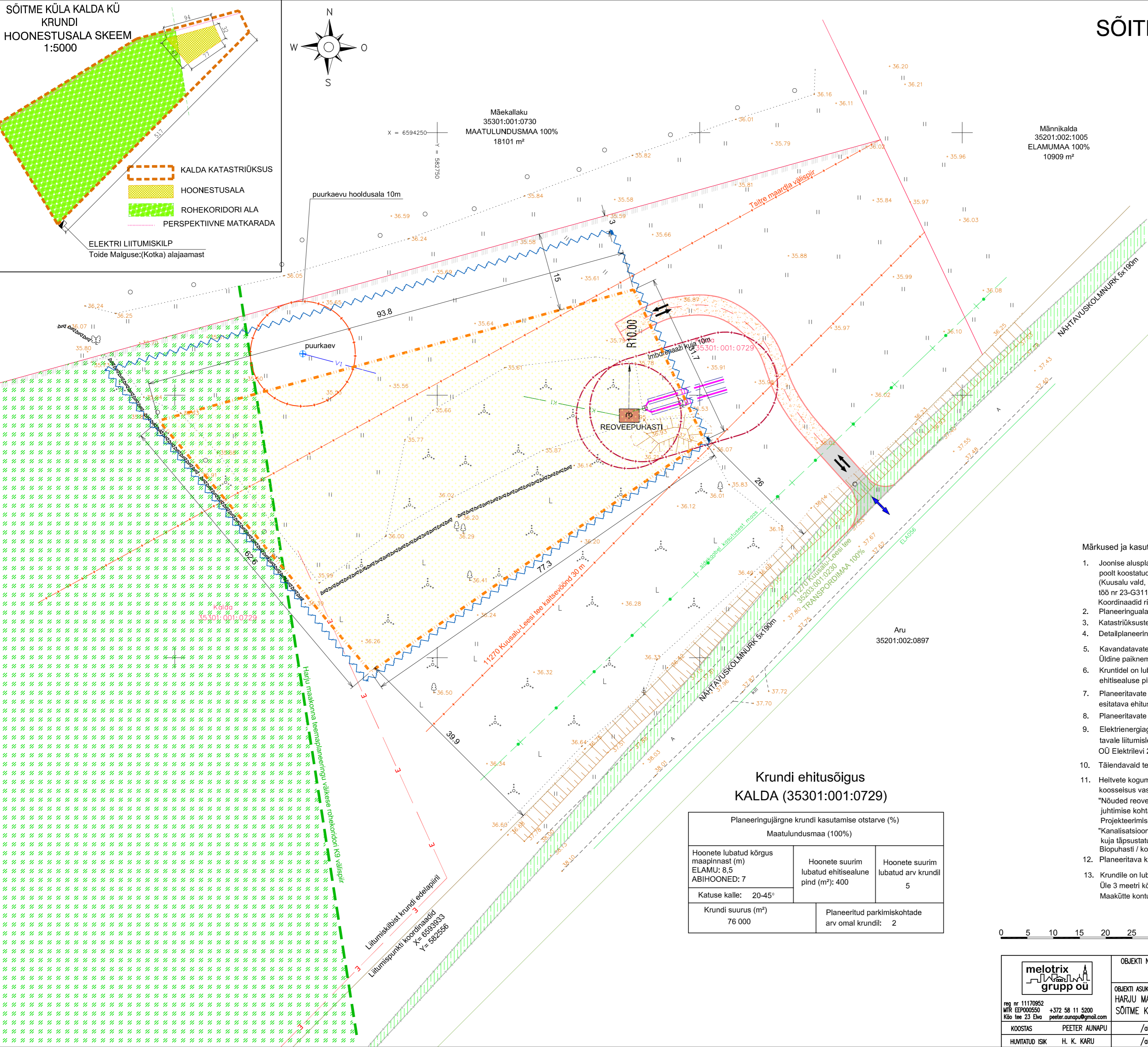
Mäekallaku  
35301:001:0730  
MAATULUNDUSMAA 100%  
18101 m<sup>2</sup>

Männikalda  
35201:002:1005  
ELAMUMAA 100%  
10909 m<sup>2</sup>

# SÕITME KÜLA KALDA KINNISTU DETAILPLANEERING PÕHIJONIS

## LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIRÜKSUSTE PIIRID
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- KAVANDATAV MAHASÕIT (ASFALTKATE)  
JUURDEPÄASUTEE KRUNDILE (KRUUSKATE)
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- SÕIDUKITE LIIKUMISSUUNAD
- KAVANDATAV ROOVEETRASS
- KAVANDATAV VEETRASS
- KAVANDATAV 0.4 KV TARBIVA KAABELLIIN
- ELEKREIVÕRGUGA LIITUMISKILP
- PIIRANGU- JA KAITSEVÖÖNDID
- ROHEKORIDORI ALA
- KAVANDATAV VÕRKPIIRE H=1,5m
- KAVANDATAV MATKARAJA SERVITUUT (LAIUS 1m)
- OLEMASOLEV KIVIAED



Märkused ja kasutatud materjalid:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Geolus OÜ 100 (kutsetunnistus 164285) poolt koostatud digitaalselt moodustatud alusplaani mootkavas M 1:500 (Kuusalu vald, Sõitme küla "Kalda topogeodeetiline alusplaan tehnoorkudega", töö nr 23-G311), moodustatud 26.07.2023. Koordinaadid riiklikus koordinaatide süsteemis L-Est 97; Kõrgused EH2000 süsteemis
- Planeeringuala piir on loetavuse huvides nihutatud 0.5 m väljapoole selle tegelikust asukohast.
- Katastriüksuste piirid Maa-ametist seisuga 01.09.2023.
- Detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.
- Kavandatavate hoonete katuseharja suund üksteise suhtes vaba. Üldine paiknemine vaba, katuseharja suund ei ole määratud.
- Krundidel on lubatud põhitstarbe teenindamiseks teede, platside ja tehnoorkude rajamine ning kuni 20m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga väikehoonete püstitamine vastavalt ehitusseadustikule.
- Planeeritavate kruntide heakorrastus-haljastus lahendada ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti asendiplaani.
- Planeeritavate hoonete eskisprojektid kooskõlastatakse Kuusalu valla ehitusteenistusega.
- Elektrienergia varustamine lahendatakse tööprojekti vastavalt sõlmilepingule. Arvestussüsteemid paigaldatakse liitumiskilpi. OÜ Elektrilevi 27.09.2023 tehnilised tingimused Nr 459826 planeeringu lisas.
- Täiendavaid telekommunikatsioonitrasse ei ole planeeringualale kavandatud.
- Heitvete kogumismahuti või biopuhasti kavandataval krundil lahendatakse hoonestuse ehitusprojekti koosseisus vastavalt keskkonnaministri 08.11.2019. määrusele nr 61 "Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjäär- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused" Projekteerimisel peab arvestama keskkonnaministri 31.07.2019. määrusega nr 31 "Kanalisatsiooniehitise planeerimise, ehitamise ja kasutamise nõuded ning kanalisatsiooniehitise kuja täpsustatud ulatus" Biopuhasti / kogumismahuti paiknemine on käesoleval joonisel näidatud tinglikult ega oma siduvat kohustust.
- Planeeritava krundi veevarustus lahendatakse rajatava puurkaevu baasil.
- Krundile on lubatud pääsesepaneelide paigaldamine nii hoonete katustele kui maapinnale. Üle 3 meetri kõrguste tuulegeneraatorite paigaldus ei ole lubatud. Maakütte kontuuri paigaldus on lubatud kogu krundi ulatuses järgides teiste kommunikatsioonide kaitsekoridore.

Krundi ehitusõigus  
KALDA (35301:001:0729)

Planeeringujärgne krundi kasutamise otstarve (%)		
Maatulundusmaa (100%)		
Hoonete lubatud kõrgus maapinnast (m) ELAMU: 8,5 ABIHOONED: 7	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m <sup>2</sup> ): 400	Hoonete suurim lubatud arv krundil: 5
Katuse kalle: 20-45°		
Krundi suurus (m <sup>2</sup> ) 76 000	Planeeritud parkimiskohtade arv omal krundil: 2	

0 5 10 15 20 25 30m

 reg nr 11170952 MTR EEP000550 Kõo tee 23 Elva +372 58 11 5200 peeter.aunapu@gmail.com	OBJEKTI NIMETUS <b>KALDA KINNISTU DETAILPLANEERING</b>	TÖÖ NR. K 1109/23
	OBJEKTI ASUKOHT HARJU MAAKOND KUUSALU VALD SÕITME KÜLA KALDA KINNISTU	JOOINIS <b>OLEMASOLEV OLUKORD</b>
KOOSTAS PEETER AUNAPU	/allkirjastatud digitaalselt/	MOOTKAVA 1:500
HUMITATUD ISIK H. K. KARU	/allkirjastatud digitaalselt/	FORMAAT A2
		KUIUPÄEV 30.03.2024
		ERIALA AE
		STADIUM DP
		JOOINISE NR. 3